

# CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU TRANZACTII IMOBILIARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007 - model demonstrativ -

- (1) **Societate** Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi. \_\_\_\_\_,  
**Sediul:** \_\_\_\_\_,  
**Inmatriculata** Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani \_\_\_\_\_,  
**Cod Unic de Inregistrare** eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie. \_\_\_\_\_,  
**Cont bancar** Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care \_\_\_\_\_,  
**Banca** te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip \_\_\_\_\_,  
reprezentant care se adapteaza oricarei situatii. \_\_\_\_\_
- Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de \_\_\_\_\_,  
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa \_\_\_\_\_,  
consulti si un specialist. \_\_\_\_\_
- in calitate de **PI** \_\_\_\_\_ **estator,**  
si \_\_\_\_\_
- Pretul modelului complet editabil** (format Microsoft Word):  
**20 RON**
- (2) **Societate** \_\_\_\_\_,  
**Sediul:** \_\_\_\_\_,  
**Inmatriculata** Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail). \_\_\_\_\_,  
**Cod Unic de Inregistrare** Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament \_\_\_\_\_,  
**Cont bancar** bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de \_\_\_\_\_,  
**Banca** efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat. \_\_\_\_\_,  
reprezentant \_\_\_\_\_
- Detalii si comanda:**  
[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)  
0724-578433  
office @ rubinian.com
- in calitate de **BL** \_\_\_\_\_ **ciar,**  
(in cazul in care \_\_\_\_\_ esteia)  
avand ca teme \_\_\_\_\_  
urmatoarele con \_\_\_\_\_  
tului contract in

(3) In cazul instrainarii de bunuri, Beneficiarul declara ca are urmatoarea calitate in raport cu imobilul/terenul:

- proprietar
- moștenitor
- reprezentant

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007

### - model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

(1) Obiectul contractului este intermedierea:

- cumparare
- vanzare
- cumparare-vanzare
- servicii

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

cu privire la Prestatorului,

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):**

**20 RON**

(2) Serviciul este:

- a) achizitie
- b) servicii
- c) achizitie-vanzare
- d) achizitie-vanzare-cumparare
- e) achizitie-vanzare-cumparare-servicii
- f) orice alt serviciu

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail). Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

#### Detalii si comanda:

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

(3) Imobilul are caracteristici:

- ESTE PR...
- ESTE DO...
- ADRESA...
- ESTE CO...
- VECINI:...
- INSCRIS IN CF...

**Semneaza profesionist.**

▪ NUMAR TOPOGRAFIC \_\_\_\_\_;

▪ INSCRIS \_\_\_\_\_;

▪ ALTE DA \_\_\_\_\_

(4) Cu priv \_\_\_\_\_ ca acesta\*):

nu

est

nu

est

est

est

(5) Prestato \_\_\_\_\_ pretului celui mai  
convenabil pe \_\_\_\_\_ nobilului/terenului  
descrie, si anu \_\_\_\_\_

ce

ce

(1) Pretul \_\_\_\_\_ on, si reprezinta  
contravaloarea \_\_\_\_\_ ciarului.

(2) Benefic \_\_\_\_\_ (fara TVA)  
din pretul de \_\_\_\_\_ tor si cumparator,  
respectiv prop \_\_\_\_\_ TVA).

(3) Pretul \_\_\_\_\_ or si cumparator,  
respectiv intre \_\_\_\_\_ l cont de valoarea  
tranzactionata \_\_\_\_\_ ministrativ in zona  
evaluata conf \_\_\_\_\_ afla imobilul si  
imbunatatirile \_\_\_\_\_

\*) Aceasta rub \_\_\_\_\_ precum si in cazul  
achizitionarii/ \_\_\_\_\_ iriaza cunoaste  
caracteristicile \_\_\_\_\_ cazul cumpararii  
/inchirierii, se \_\_\_\_\_ ste”.

(4) Cuan \_\_\_\_\_ re/contractului de  
inchiriere ce se va incheia in prealabil intre vanzator si cumparator, respectiv proprietar si chirias,  
cu asistenta Prestatorului.

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007

### - model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani  
eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care  
te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip  
care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de  
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa  
consulti si un specialist.

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):**

**20 RON**

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).  
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament  
bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de  
efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

#### Detalii si comanda:

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

**Semneaza profesionist.**



cuantum de \_\_\_\_\_, prezenta clauza constituind un Pact Comisoriu expres de gradul II.

(3) In scop sa retina drept la pretul final Prestatorului, Prestatorul are garantie.

(4) In cazul daunele intere aceasta situatie

(1) In cazul intermediul P achita Prestato privire la serv

(1) Prezent cumpararea/in comisionului d

(1) Prestato

- a) sa bene de inter
- b) sa solici la imo dovedit
- c) sa efec instrair efectua
- d) sa fo Benefic permis
- e) sa i se cumpar

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007

### - model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):**

**20 RON**

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).  
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

#### Detalii si comanda:

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

**Semneaza profesionist.**

cumparatorului de a mai contracta, ulterior incheierii negocierilor, daca acest refuz se datoreaza viciilor ascunse ale bunului;

f) sa i se achite comisionul sau dupa caz, sa beneficieze de plata penalitatilor sau a daunelor interese in conditiile prevazute in prezentul contract ;

g) sa retina obligatiile prevazute in acest contract, care acesta incalca

h) sa rezilieze

(2) Prestator

a) sa depuna capacitatea

b) sa contine acesta;

c) sa acorde a pretul vanzator pe Ben forma a

d) sa sustina propria instrainare

e) sa nu se

f) sa-l informeze de cumpararea desfasoara

g) sa-l informeze contract

h) sa pastreze

i) sa-l avizeze de a rezilia

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007

### - model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):**

**20 RON**

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

#### Detalii si comanda:

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

**Semneaza profesionist.**

(1) Beneficiar

a) sa beneficieze de instrainare

b) sa se intalneasca la serviciu

c) sa fie in posesia putea pe

d) sa fie a finalizarea contractului vanzare-

(2) Beneficiar

a) sa puna la dispozitia Prestatorului toate actele originale necesare in vederea perfectarii in conditii legale a vanzarii/inchirierii imobilului/terenului;

- b) sa permita Prestatorului toate formele de publicitate pe care acesta din urma le considera oportune si sa faciliteze vizionarea imobilului in conditii optime ori de cate ori este necesar;
- c) sa puna la dispozitia Prestatorului toate datele si informatiile sincere privitoare la imobil si la starea acestuia sau viciu care ar putea fi descoperit;
- d) sa acorde Prestatorului toate facilitatile necesare pentru a putea s-a obligat, prin prezentul contract, fiind obligat la plata

## CONTRACTELE RUBINIAN 2007

### - model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatii civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

**Pretul modelului complet editabil** (format Microsoft Word):

**20 RON**

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).  
Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

**Detalii si comanda:**

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

**Semneaza profesionist.**

(1) Prezentul contract

a) prin v

b) prin r

Benef

condit

c) Prin c

acesto

d) alte ca

(2) Daca

Prestatorului,

conditiile art

prestate de ca

(1) Litigi

inclusiv cele

solutionate pe

(2) Daca

solutionare, r

(1) Cazul fortui si forta majora inlatura raspunderea partilor in conditiile legii.

(2) Partile convin ca prezentul act sa constituie, prin vointa lor titlu executoriu, oricare dintre parti putand pretinde celeilalte executarea obligatiei sau plata daunelor stipulate in prezentul contract.

(3) Prezentul act este inlaturat de vointa oricarei parti.

(4) In cazul in care partea prejudiciata de obligatii nu insuseste prezentul act, aceasta va fi considerata ca fiind inlocuita de o copie autentica.

(5) Prezentul act este redactat in limba romana, fiind redactat pe un numar de 8 exemplare, din care 7 sunt pentru fiecare parte.

(6) Orice act este in original, si se va returna la prestator.

**PRESTATOR**

## **CONTRACTELE RUBINIAN 2007**

### **- model demonstrativ -**

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):**

**20 RON**

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

#### **Detalii si comanda:**

[http://www.rubinian.com/contracte\\_modele.php](http://www.rubinian.com/contracte_modele.php)

0724-578433

office @ rubinian.com

**Semneaza profesionist.**

vointa partilor si a celui care a emis prezentul act.

exercitarea de catre beneficiar a drepturilor si obligatiilor prevazute in prezentul act.

\_\_\_\_\_, in calitate de beneficiar, fiind redactat pe un numar de 8 exemplare, din care 7 sunt pentru fiecare parte.

\_\_\_\_\_, in calitate de beneficiar, fiind redactat pe un numar de 8 exemplare, din care 7 sunt pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**