

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Descrierea obiectului contractului

(1) Obiectul contractului este spatiul/terenul

▪ ESTE

▪ ESTE

▪ ACT

▪ ADR

▪ COM

▪ SUP

▪ VEC

▪ INSC

▪ NUM

▪ INSC

AST

▪ ALT

(2) Dime
tehnice al spa
in Anexa nr

(3) Spati
toata durata
pretul inchir

(1) Loca

(2) Orice
scris, al Loc

(3) In sc
stabileasca
etc., daca est

(4) Pe t
construiasca
construire ne
vor fi sup
autorizatiei c
ca proprietat

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

(daca acest punct nu este valabil cazului concret, se va inscrie in linia punctata „, nu este cazul”).

(5) Locatarul va fi obligat ca in termen de _____ zile de la data incetarii prezentului contract, indiferent de motivul care a condus la incetare, sa ridice constructia si sa elibereze terenul, daca nu convine altfel

(daca acest pu

(6) Destina
Locatorului.

(7) Predare
prezentului co
nr.2 la prezent

CAP.III PR

(1) Pretul
Locatarul o da

(2) Plata cl

Moneda d referinta
LEI
EURO
EURO/LEI
USD
USD/LEI
Alta valuta

(3) Ca mo

prin vi
indicat

prin nu

(4) Sub sa
iar suma nefiir

(5) Nici o
ajungerii ei i
duminica sau
plata sa fie re
sau zi de sarba

(6) La fiec
sau factura de
la catre Locat

factura in termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii acesteia. Termenul scadent de plata va

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

te cazul”).

nantul scris al

rti, dupa semnarea
e constituie **Anexa**

TI DE PLATA

de bani pe care
iat.

ata de.. a fiecarei
data convenita)

ontul Locatorului

l prevazuta fictiv,

ecat in momentul
de sambata sau
necesare pentru ca
sambata, duminica

catarului **chitanta**
tura va fi emisa de
igatia de a achita

fi inscris pe factura. In cazul in care Locatarul nu achita factura la termenul scadent stabilit, el este de drept pus in intarziere, fara a mai fi necesara o notificare in acest sens.

(7) Locatarul va face dovada platilor sale prin prezentarea documentelor de plata, ori de cate ori Locatarul este responsabil de disfunctionalitati ale sistemului de Locatar, obligatia de plata a acestor obligatii se va impune si in cazul in care Locatarul nu este responsabil de stingerea acestor obligatii.

(8) Locatarul va raspunde de toate cheltuielile necesare pentru repararea si mentinerea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii, chiar daca acestea sunt necesare din cauza uzurii normale sau a defectiunilor de constructie.

(9) In cazul in care Locatarul este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii.

(1) Pentru a evita orice neintelegeri, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tipice care se adapteaza oricarei situatii.

(2) In cazul in care Locatarul nu este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulți si un specialist.

(3) Pentru a evita orice neintelegeri, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

(1) Termenul de valabilitate al contractului este de 12 luni de la data de semnare, si acestea au fost semnate in care Locatarul nu este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail). Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

(2) Durata de valabilitate a contractului este de 12 luni de la data de semnare, si acestea au fost semnate in care Locatarul nu este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Durata partilor, prietenilor si familiei.

(3) In cazul in care Locatarul nu este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. In cazul in care Locatarul este responsabil de deteriorarea sau distrugerea spatiului inchiriat, a caror reparare sau inlocuire este necesara pentru a restitui spatiul inchiriat in starea in care a fost primit, Locatarul va fi obligat sa acopere toate cheltuielile necesare pentru repararea sau inlocuirea spatiului inchiriat, inclusiv pentru repararea si mentinerea utilitatilor si echipamentelor instalate in spatiu pe perioada inchirierii. Semneaza profesionist.

Loc

a) sa predea spatiul dat in locatiune, la termenul convenit cu Locatarul.Spatiul dat in locatiune, impreuna cu dotarile sale va fi predat in starea existenta, aceasta fiind considerata starea corespunzatoare reactiva reiesind din proces

b) sa asigure precum si spatiului inchiriat social aferent spatiului u

c) sa se abtina din folosinta lui in folosinta bunului, t cauzata prin faptul unui

d) Locatorul bunului care ii impiedica ac Locatarului incomoda rea prezentului contract;

e) sa permita sa se adapteze a acestora va fi conve

f) sa efectueze in tot timpul locatiunii i in calitatea sa de proprietate

g) Locatorul endaristice, de orice inten atilor in cadrul societatii s

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatii civile si de afaceri. Sunt modele tipice care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

Locatarul a al de predare-

a) sa preia sp contract. A determinata prin primire; mai activitatile prevazute vor fi permise numai cu a

c) sa achite c tract;

d) sa suporte emise de form facturilor verbal de rii procesului termenul s cu numerar, in

e) sa asigure, si protectia ce pentru paza si protectia a sa, in caz de prejudiciu.

f) sa intretina pe cheluiala proprie, to si lucrarile de intretinere

g) sa obtina aprobarile, avizele si autorizarile legale pentru functionare, inainte de inceperea activitatii in spatiul inchiriat, pe cheluiala si efort propriu, cu concursul Locatarului, acolo unde situatia o impune;

h) sa suporte cheltuielile cu primele de asigurare, pentru toate riscurile, pentru spatiul inchiriat;

i) sa raspunde, daca nu va dovedește, de construire ori
ca in cazul defect de construire ori
prin tararul raspunde de
paguabilitatea prevenirii si
stingerea obligatiilor si
normele necesare. Locatarul va
asigura si
orice cheltuieli ale
spatiului inchiriat, pentru

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

j) sa asigure orice atingere
provenita din
a-l inchiriat
contractului
raspunde
Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani
eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

k) sa asigure
prevederile
Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care
te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip
care se adapteaza oricarei situatii.

l) sa nu
prealabil
acordul
Locatarul
care
detaliile
Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa
consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

m) la inchiriere
va primi
primul
toate
Locatarul
masuri
folosirea
a incetare, Locatarul
in starea in care l-a
primit are dreptul sa ia
a spatiului inchiriat,
luarea acestor
in mod abuziv sa
utilizarii;

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament
bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de
efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

n) in de
face
aceste
Locatarul
protectie a muncii, va
primita nerespectare a
mandata exclusiva a

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

o) Locatarul
ordin
atrag
a mediului, deseuri,
r prevederi legale,

p) Locatarul
orice
sociale
ile calendaristice, de
asociatilor in cadrul

Semneaza profesionist.

Pentru
consemnate
care sa se c
depozit, Locatarul actionand ca un depozitar pe toata durata folosirii bunurilor.
spatiul inchiriat, si
contract de garantie,
clauzele contractului de

Art.10 Sublocatiunea si cesiunea contractului

Partile convin sa fie aplicabile clauzele acceptate in prezentul articol:

- pe
- cesi
- Loc
- cesi
- prin

CONTRACTELE RUBINIAN 2007
- model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:
http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

- (1) Locatorul este obligat sa respecte obligatiile asumate prin prezentul contract, inclusiv accesul, acordarea de servicii si in prealabil Loc
- (2) Locatarul este obligat sa achite pretul de desfasurare a activitatii si plata din partea sa pentru folosirea proprietatea Locului. In caz de imbunatarile sau deteriorarea contravaloarea justa cauza, in caz de afecteaza valoarea

- (1) Pentru a fi aplicabile clauzele contractului...
- (2) In vederea clarificarii termenilor sau modificarilor...

- (1) **Forta maioră** este orice eveniment sau totale a obiectului contractului de partea care este invocat de partea care il invoca sau...
- (2) Prin **„caz de forta maioră"** se intelege un eveniment extraordinar, de nebiruit, si care nu putea fi prevazut (ex.calamitati naturale precum inundatiile). Prin **„caz**

tot sau in parte, al contractului inchiriat.

ris al Locatorului de sublocatiune care sa contravina contractului putand cere anulara sau rezilierea contractului de locatiune.

otata de acesta,

arului isi respecta obligatiile. Locatarul trebuie sa anunte Locatorul pentru o mai buna desfasurare a activitatii. In caz de necesitate, Locatarul sa achite pretul de desfasurare a activitatii si plata din partea sa pentru folosirea proprietatea Locului. In caz de imbunatarile sau deteriorarea contravaloarea justa cauza, in caz de afecteaza valoarea

a a vreuniei din contract in quantum de

mun acord, noi

xecutarii partiale contractului sa fie notificat Locatarului de partea care il invoca sau...

extraordinar, de nebiruit, si care nu putea fi prevazut (ex.calamitati naturale precum inundatiile). Prin **„caz**

fortuit”se intelege o imprejurare care isi are originea in campul de activitate a debitorului sau o imprejurare de origine externa, care nu are caracter extraordinar si poate fi prevazuta si evitata cu diligența și grija de care este in stare omul cel mai capabil. (ex.lipsa din localitate).

(3) Dacă
au dreptul să
daune-inter

(4) Pe
suspenda u

(5) După
respectat, s
Act adițion

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

(1) Prez

a) la ex

b) in c

c) prin

d) prin

e) in

con

dob

de l

prez

f) la c

inai

g) rezi

dint

cele

h) piei

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. După receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

(2) In t
datorate Lo

(3) In t
imobilul Lo

nu inceteaza, partile
dintre ele sa pretinda

ca contractului se

tractului nu poate fi
t, partile vor incheia
rmenii contractului.

elungirea acestuia;

ietatile comerciale
e terța persoana care
Locatare este agreata
sens act adițional la

_____ zile

igatiilor de catre una
ontract, da dreptul

drept. Contractul este
uita. Dacă pieirea s-a
a pieirea s-a produs

le judiciara.

a achite toate sumele

bereze si sa predea
cetarii contractului.

CAP. VIII DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art.15 Notificari intre parti

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

25 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

(1) In acc
este valabil
prezentului co

(2) In ca
recomandata
oficiul postal

(3) Daca
in prima zi lu

(4) Notifi
din modalitat

(1) Litigii
inclusiv cele
solutionate pe

(2) Daca
de solutionare

(1) Prezer

(2) Modifi
contractante.

(3) Prezer
reprezinta v
ulterioara inc

(4) In caz
prejudiciu a
respective, nu

(5) Prezer
redactat pe
azi

Acte anexe la

Anexa nr.1 –

Anexa nr.2 -

LOCATOR

re acestea celeilalte
ea introductiva a

sa prin scrisoare
lata mentionata de

e considera primita

onfirmate si in una

prezentul contract,
ntarea lui vor fi

r urma caile legale

i semnat de partile

din cuprinsul sau,
a, anterioara sau

care sufera vreun
xxsc a obligatiei

cece) articole, este
iul _____