

CONTRACT DE ARENDA

Nr. _____ / _____

CONTRACTELE RUBINIAN - model demonstrativ 2007 -

- (1) **Societatea C** Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi. _____,
Sediul: _____,
Inmatricula Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani _____,
Cod Unic d eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie. _____,
Cont banca Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care _____,
Banca te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip _____,
reprezentata care se adapteaza oricarei situatii. _____,

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de _____,
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa _____,
consulti si un specialist. _____,

in calitate de **DATOR,**
si
Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
20 RON
(2) **Societatea C** _____,
Sediul: _____,
Inmatricula Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail). _____,
Cod Unic d Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament _____,
bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de
Cont banca efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat. _____,
Banca _____,
reprezentata
Detalii si comanda:
http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

in calitate de **las,**
(in cazul in care A **atiul destinat**
acesteia).

Prezentul contract se incheie in baza Legii nr.16/1994, modificata prin Legea nr.58/1995 si Legea nr.65/1998, si se completeaza cu prevederile Codului Civil (art.1454 si urmatoarele, care n-au fost abrogate expres de lege), in masura in care acestea nu sunt contrare Legii nr.16/1994, precum si cu intreaga legislatie romana in materie, in vigoare.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul contractului

(1) Obiectul prez
Arendator, Arendasulu
acestui de catre Aren

(2) Arendatorul are
terenului, in baza actu
prezentul contract. TE

1. CATEGORIA
2. SUPRAFATA
3. EVALUARE:
4. TITLU DE PR
5. CARTEA FUN
6. NR. TOPOGR
7. ADRESA/LOC
8. VECINI: N
9. ALTE DATE I

(3) Predarea - pri
pana cel mai tarziu la
evaluării bunului, part

(4) Arendasul ia ir

(1) Arenda reprez
a terenului arendat si
prezentului contract. C

in bani, as

(ex: echivalentul la
.....kg de(se
domiciliul Arendasul
recoltare/culegere etc.

in natura,

(reprezentand echival
astfel stabilita, se va plati anual, in termen de zile de la recoltare/culegere etc., dar nu mai tarziu de si va fi transportata pe cheltuiala Arendatorului la locul indicat de acesta)

CONTRACTELE RUBINIAN - model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

in bani si in natura astfel: _____

(2) In cazul
diferita fata de c

a) dac
are

b) dac
aco
Are

CONTRACTELE RUBINIAN

- model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani
eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

(1) **Arenda**

prin
in a

prin

(2) Nici o p
ajungerii ei in c

(3) La fieca
chitanta sau fac
scadent de plat
scadent stabilit,

(4) **Arenda**

a) data pla

b) locul pla

c) alte date

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care
te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip
care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa
consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament
bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de
efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

(1) Pentru i
de _____
dupa trecerea ur

(2) Intarzier
_____ a fie
Arendatorului c
catre Arendator

(3) In cazul
natura se con
solicita comper
paguba din valc

intindere/valoare
le:

cord cu plata unei
tului contract;

endatorul este de
l, in caz contrar

atorului indicate

ecat in momentul

mite Arendasului
endas. Termenul
ctura la termenul
n acest sens.

primire, astfel:

a plati penalizari
tarziere, socotite

ana la data de
lupa sine dreptul
a contractului de

nirea bunurilor in
rendatorul poate
si poate acoperi
act.

Semneaza profesionist.

CAP.IV DURATA CONTRACTULUI

Art.7 Termenul arendarii. Reînnoire

(1) Prezentul verbal de predare

(2) La expirarea

(3) Prezentul prevederilor legale cu cel puțin 1 (un)

(4) În caz de oricareia dintre părți

Arendator

a) să primească

b) să predea exploatarea

c) să îl găsească precum și întrebuințarea

d) să plătească

e) la sfârșitul predat, pre

f) să dispună de preem

g) să suporte

h) alte drepturi

(1) Arendasul

a) să folosească și în condi

b) să solicite achitate are contract p din prezen

c) să mențină potențialul obiectiv al bunului arendat precum și să restituie terenul la sfârșitul perioadei de arendare, în starea în care l-a primit;

CONTRACTELE RUBINIAN

- model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail). Pretul se achita anterior livrării, în numerar sau prin virament bancar în contul firmei Rubinian. După recepționarea dovezii de efectuare a plății, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

d) sa achite taxele de redactare si inregistrare a contractului de arendare si sa plateasca impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat, beneficiind de facilitatile de creditare si impozitare prevazute de lege;

e) sa apere pe Arendator
despre ori
nului arendat;

f) sa nu suba
cesioneze
arenda si sa nu
entul contract;

g) alte dreptu

(2) Arendasul
scris, prealabil, al
mai cu acordul

(3) Orice in
contractului in d
Arendatorul oblig
la expirarea
de proprietar,
Arendas.

(1) In cazul i
de preemtiune la
conditii:

a) Arendasul
b) arendarea
in extravilan;

c) instrainare
iar nu prin
prin vanzare,
enire, etc).

(2) In cazul
dreptul de preem
ori nu are ca ob
opozabil doband
inscris la Consiliu
sa-si exercite
e prin vanzare
arendare va fi
contractul este
de arendare.

(1) Pe toata
bunurilor date in a
u in parte, a

(2) Arendasul
rele conditii:

a) exista aco
Arendator
cordul scris al
nii;

b) cesiunea
coparticip
multi) care
soana fizica,
(unul sau mai

(1) In vederea
consimtit la constituirea unui drept de gaj/ipoteca asupra _____dupa
cum rezulta din contractul de gaj/ipoteca anexat la prezentul contract.

(2) Alt mod de garantare a obligatiilor convenit de parti: _____

CONTRACTELE RUBINIAN - model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani
eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care
te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip
care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de
a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa
consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament
bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de
efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

CONTRACTELE RUBINIAN
- model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

In cazul
stabilite in prez
iar dupa caz, la

(1) Forta m
sau totale a ob
notificat de par
si partea care il

(2) Prin „fo
de nebiruit, si
„caz fortuit” se
o imprejurare c
evitata cu dilige

(3) Daca in
notifice incetar
interese.

(4) Pe perio
suspenda urmad

(5) Dupa in
respectat, sau c
Act aditional la

(1) Daca, in
ea, ca urmare
pret daca face d

- a) cauza pi
- b) pierdere
- c) cel putin
- d) pierdere

(2) Alte cla

are a obligatiilor
itatilor prevazute

xecutarii partiale
venimentul sa fie
a producerea lui,
secintelor lui.

or, extraordinar,
nundatiile). Prin
a debitorului sau
e fi prevazuta si
n localitate).

au dreptul sa-si
pretinda daune-

a contractului se

tului nu poate fi
rtile vor incheia
ntractului.

in jumatate din
ne o reducere de

forta majora;

forta majora;

in anii urmatoari.

(1) Prezentul contract poate fi modificat numai prin act aditional, scris si semnat de ambele parti..

(2) Prezentul contract inceteaza in urmatoarele imprejurari:

- a) la expirarea termenul de arendare initial daca nu a fost prelungit, sau la expirarea termenului de arendare prelungit;
- b) prin intel
- c) prin rezi n care cealalta parte nu s
- d) prin falin
- e) in cazul ul de arendare poate co n scris intentiile lor si sa c ecesului.

CONTRACTELE RUBINIAN - model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

- (3) In toate Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani e si sa predea terenul in term eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie. ului.Eventualele bunuri ce nu sun de contract.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

- (1) In accept ste transmisa la adresa/sediul pre a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa
- (2) In cazul nsmisa prin scrisoare recoma estinatar la data mentionata de of

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
20 RON**

- (3) Daca con sidera primita in prima zi lucr
- (4) Notificari nt confirmate si in una din modal Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

- (1) Litigiile zentul contract, inclusiv cele ref ntarea lui vor fi solutionate pe ca
- (2) Daca par vor urma caile legale de solutio

Semneaza profesionist.

- (1) Prezentul sau, reprezinta
- (2) Prezentul incheierii lui. vointa partilor si
- (3) In cazul artea care sufera vreun prejudici alent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.
- (4) Prezentul contract se inregistreaza in termen de 15 zile de la incheierea sa la Consiliul Local in a carui raza teritoriala sa afla bunurile arendate, prin grija _____.

(5) Prezentul contract contine un numar de 8 (opt) capitole, 19 (nouasprezece) articole, este redactat pe 8 (opt) pagini si este un document juridic profesional. Pentru mai multe detalii, va rugam sa cititi cu atentie si sa va familiarizati cu continutul acestuia.

Acte anexe la contract:

Anexa nr.1 – Acta de autorizare

Anexa nr.2 - Fișa de evaluare

Anexa nr. 3 - Certificat de autorizare

ARENDAȚOR

Reprezentant legal

CONTRACTELE RUBINIAN

- model demonstrativ 2007 -

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

20 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica (e-mail).

Pretul se achita anterior livrării, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.