

ANTECONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Nr. _____ / _____

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

(1) **Societate** _____,
Sediul: Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi. _____,
Inmatriculata _____,
Cod Unic de Inregistrare _____,
Cont bancar _____,
Banca _____,
reprezentat de _____,
in calitate de **Promitent** **vanzator**,
si
(2) Societate _____,
Sediul: _____,
Inmatriculata _____,
Cod Unic de Inregistrare _____,
Cont bancar _____,
Banca _____,
reprezentat de _____,
in calitate de **Promitent** **cumparator**,
(in cazul in care este cumparator, acest contract va fi completat doar in spatiul destinat cumparatorului, avand ca temei prezenta prezenta prezentului antecontract)

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
15 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica.
Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:
http://www.rubinian.com/contracte_modele.php
0724-578433
office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

Contract **Promitent**
a completa doar
otarat incheierea

(2) In cazul in care Promitentul vanzator promite sa vanda iar Promitentul cumparator promite sa cumpere o varietate mare de bunuri, in conditii si la termene diferite, partile pot sa intocmeasca o anexa la prezentul contract, cu descrierea fiecarui bun in parte, specificarea termenelor si conditiilor de vanzare.

(3) Co
contractul
de vanzare
una din pa
cu plata de

(4) Tra
vanzare-cu
retroactiv, c

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

(1) Pre
stipulat in
care va cor

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

(2) In s
neprevazut
acestui. P
independen
valorii imo
monetare,
dezavantaju

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

15 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica.

(3) In
Promitentu
culpa, Prom
vanzarii cu

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

(4) Per
legii.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

(1) Pro
antecontrac
de pret sa
la termenul

Semneaza profesionist.

(2) Pro

(3) In cazul in care Promitentul cumparator refuza sa incheie cu Promitentul vanzator contractul de vanzare-cumparare cu privire la bunurile descrise, in conditiile stipulate, va pierde avansul.

leasi cu cele din
incheierea contractului
arii. In cazul in care
prezentului antecontract

contractul final de
azuta in acesta, si nu

vinde, si este acela
alitatile prevazute, si
incheia intre parti.

e, se iveste o situatie
tractului si cuantumul
ge o situatie generala,
um: scaderea brusca a
ar, deprecierea valorii
n mod substantial, in

alineatul precedent,
or, acesta nefiind in
anzarii sau perfectarii

mparare, in conditiile

semnarii prezentului
, urmand ca diferenta
e, pana cel mai tarziu

or mentionate in art.1

(4) In cazul in care Promitentul vanzator refuza sa incheie cu Promitentul cumparator contractul de vanzare - cumparare cu privire la bunurile descrise, in conditiile stipulate, se obliga sa achite Promitentului cumparator de doua ori suma avansata de acesta. Promitentul cumparator poate opta insa pe termen de _____ zile de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare sa anuleze contractul de vanzare-cumparare si sa restituie suma avansata de el Promitentului vanzator, sau sa anuleze contractul de vanzare-cumparare si sa restituie suma avansata de el Promitentului vanzator la _____ (zile) de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

(5) In cazul in care Promitentul vanzator refuza sa incheie cu Promitentul cumparator contractul de vanzare - cumparare cu privire la bunurile descrise, in conditiile stipulate, se obliga sa achite Promitentului cumparator de doua ori suma avansata de acesta. Promitentul cumparator poate opta insa pe termen de _____ zile de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare sa anuleze contractul de vanzare-cumparare si sa restituie suma avansata de el Promitentului vanzator, sau sa anuleze contractul de vanzare-cumparare si sa restituie suma avansata de el Promitentului vanzator la _____ (zile) de la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

Cauti contracte profesioniste? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

15 RON

Contractul se livreaza prin posta electronica.

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

Semneaza profesionist.

(2) Prin „**forta majora**” se intelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, si care nu putea fi prevazut (*ex.calamitati naturale precum inundatiile*). Prin „**caz fortuit**” se intelege o imprejurare care isi are originea in campul de activitate a debitorului sau o imprejurare prevazuta si evitata cu diligena si (*ex. moarte din localitate*).

(3) Dac nu inceteaza, partile au dreptul sa pretinda daune-interese.

(4) Pe baza contractului se suspenda urmasii contractului.

(5) Dupa respectat, s contractului nu poate fi Act aditionat, partile vor incheia termenii contractului.

CA Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care **ACTULUI** te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

(1) Part Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de revazute de prezentul antecontract a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa parte.

(2) Acc de _____ zile de la data cand c a consimtit cesiunea contractulu

**Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):
15 RON**

(1) Pre Contractul se livreaza prin posta electronica.
a) incl Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament
b) rezi bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de
obli efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat. si respecta culpabil

c) din cumparare nu se mai
poa
d) falie persoana fizica, in
mas

(2) Part contract o va notifica
celeilalte p rmeaza sa-si produca
efectele.

Semneaza profesionist.

(1) In una dintre acestea
celeilalte prevazut in partea
introdactiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face **pe cale postala**, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se transmite prin **telex, telefax, e-mail, sau sms**, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

(4) **Notificarea** din modalitatile

confirmate si in una

CONTRACTELE RUBINIAN 2007

- model demonstrativ -

(1) Litigiile antecontract, in vor fi solutionate

a cu prezentul sau desfiintarea lui

Cauti contracte profesionale? E greu sa le gasesti? Stim si noi.

(2) Dacă pa

solutionate de:

ins

Tocmai de aceea ne-am concentrat timp de mai multi ani eforturile, ca sa iti oferim acum contractele de care ai nevoie.

Cu pro

litigiul conform gatorii.

Contractele Rubinian acopera cele mai diverse aspecte cu care te poti confrunta in relatiile civile si de afaceri. Sunt modele tip care se adapteaza oricarei situatii.

(1) Prevedea republicata, pr in materie, in v

Contractele respecta legislatia romaneasca in vigoare. Inainte de a utiliza orice model de contract in practica, te sfatuim sa consulti si un specialist.

legii nr.31/1990, legislatiei romane

(2) Prezent

Pretul modelului complet editabil (format Microsoft Word):

15 RON

riu, oricare dintre late in prezentul

(3) Partile contract. parti putand

(4) Prezent inlatura orice in

a vointa partilor si lui.

(5) In cazul partea prejudici obligatii nu ins

Pretul se achita anterior livrarii, in numerar sau prin virament bancar in contul firmei Rubinian. Dupa receptionarea dovezii de efectuare a platii, va vom furniza modelul comandat.

ercitarea de catre nt a respectivei

(6) Prezent sediul)

Detalii si comanda:

http://www.rubinian.com/contracte_modele.php

0724-578433

office @ rubinian.com

_____, (la apte) capitole, 11 4, in 2 (doua)

(unsprezece) a exemplare orig

(7) Orice a originale, si se

mar de exemplare

(8) In cazul funciara, in cor

inscrie in Cartea

Semneaza profesionist.

PROMITENT

PARATOR

Reprezentant